



Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi tn 9
48104, Jõgeva maakond, Põltsamaa
vald, Põltsamaa linn

Teie 24.05.2024

Meie 04.06.2024 nr 7.1-2/24/9121-2

**Pajusi küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Põltsamaa valla Pajusi küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (edaspidi tehnovõrk) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 432303).

Kinnistu asub riigitee nr 14169 Pajusi-Loopre tee km 0,00-0,31 ja riigitee nr 14170 Põltsamaa-Pajusi-Luige tee km 6,18-6,27 teemaa piirides ja tee kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse välja veetorustiku (EHR kood 221460151), kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221460157), Pajusi küla reoveepuhasti (EHR kood 221460211) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Pajusi küla vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning reoveepuhasti. Tööprojekt. Põltsamaa vald, Jõgevamaa*“ projekt (peaprojekterija OÜ Alkranel, töö nr 17-11-23-VK)

Oleme esitanud 05.05.2023 ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule kirjaga nr 7.1-2/23/9572-2.

Ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti 05.05.2023 kirjas esitatud ettepanekutele/nõuetele.

1. Kinnistute liitumispunktid ei ole kavandatud liitujate kinnistutele, ohutusse kaugusesse riigitee katastriüksusest (min 2m kinnistu piirist).
2. Riigitee tee muldkehasse kanalisatsioonikaevude paigaldamine ei ole lubatud.
3. Puudub lähima lahtise kaeviku (suundpuurimiskaeviku) ääre kaugus riigitee asfaltkatte servast.
4. Tehnovõrgu ristumisel riigiteega kinnisel meetodil torustike rajamisel näidata ära suundpuurimise suund / eristada stardi-ja lõpukaevikut.
5. Riigitee maaüksusel rajada tehnovõrk piki teemaad kulgemisel maksimaalselt kinnistu piiri äärde.
6. Riigitee tee katendi taastamine pikemas ulatuses (rohkem kui 50m) tuleb tehnovõrgu omanikul sõlmida Transpordiametiga riigitee tee katendi taastamise leping.
7. Riigitee maaüksusel tehnovõrgu paigaldamisel avatud meetodil, tuleb ära märkida lahtise kaeviku piirid ning lähima lahtise kaeviku ääre kaugus riigitee asfaltkatte servast. Avatud kaeviku rajamisel arvestada Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ kaeviku varisemisnurgaga ja tabelis 1 toodud vahekaugustega.

8. Puuduvad riigitee alusele maale (kinnistule) kavandatava tehnovõrgu Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid.
9. Puudub .dwg formaadis joonis.
10. Puudub projekt „*Pajusi küla vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning reoveepuhasti. Osa: Katete taastamine.*“ Teede Kavand OÜ, töö nr 2412.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee